



Municipio.....Sevilla

Provincia.....Sevilla



"Parque Residencial Sevilla"  
86 viviendas, locales comerciales  
y aparcamientos en el peri-to-5 de Sevilla  
(Pol. El Pino)

### Datos generales

PROPIEDAD	RESIDENCIAL PARQUE SEVILLA.S.L.
PROYECTO	D.CARLOS CARBAJOSA.
DIRECCIÓN DE OBRA	D. CARLOS CARBAJOSA Y D. MANUEL MENDEZ
PRESUPUESTO	6.082.549,57 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 MESES
AÑO FIN DE OBRA	2007

### Descripción general

Promoción de 86 Vvdas. con sótano (garaje y trasteros), planta baja (cinco locales comerciales, soportales y 8 portales de entrada viviendas), cinco plantas de viviendas (de 2, 3 y 4 dormitorios) y planta de cubierta. Patio central comunitario con piscinas comunitarias y zona ajardinada.

Promoción enclavada en manzana cerrada, dando a cuatro calles, con acceso exterior a los portales desde sus respectivas fachadas.

Los edificios tienen un cerramiento con fábrica de ladrillo cara vista y para revestir con enfoscado y pintado (este último) y dándole una singularidad propia al edificio en tres de las fachadas, ya que la fachada trasera es completamente de ladrillo cara vista. Las fachadas con cerramiento mixto presentan unos salientes en balcones y cajas de escalera dispuestos de forma asimétrica y ejecutados con ladrillo cara vista, mientras que la base principal de la fachada es de enfoscado continuo pintado sobre cerramiento de ladrillo perforado. Todas las viviendas tienen preinstalación de Aire Acondicionado centralizado, instalación de sistema de Energía Solar, carpintería de madera maciza y carpintería de aluminio lacado en color. Toda la tabiquería interior de las viviendas es de ladrillo de gran formato de 7 o de 5 cm según las zonas.



## Unidades principales

16.800 m <sup>3</sup> de excavación de tierras en vaciado.
3.380 m <sup>2</sup> de losa de cimentación armada de 70 y 40 cm de espesor.
12.900 m <sup>2</sup> de estructura de forjados reticular con bovedilla tradicional
3.570 m <sup>2</sup> de cerramiento de fachada cara vista + embarrado + aislamiento
6.550 m <sup>2</sup> de cerramiento de fachada con ladrillo perforado + embarrado + aislamiento
11.750 m <sup>2</sup> de tabique de ladrillo gran formato
5.700 m <sup>2</sup> de solería de mármol en viviendas y zonas comunes.
7.000 m <sup>2</sup> de alicatado en baños y cocinas.
25.400 m <sup>2</sup> de guarnecido de yeso proyectado en paredes y techos.
7.200 m <sup>2</sup> de enfoscados en fachada
9.000 m <sup>2</sup> de enfoscado especial blanco en garaje.
27.250 m <sup>2</sup> de pintura plástica lisa en paredes.

## Descripción de la obra

Estructura de H.A. con forjado reticular de 25+5 cm. Cimentación losa armada 70/40 cm espesor y muros perimetrales por bataches en el exterior.

Cerramiento citara ladrillo cara vista y perforado para revestir con enfoscado continuo y pintado, embarrado, aislamiento, cámara y cierre de ladrillo H/D de 5 cm. Tabiquería interior de las viviendas con ladrillos de gran formato. División entre viviendas con ladrillo fonoabsorbente.

Solería de mármol crema Levante en viviendas y zonas comunes, gres en baños y cocinas con plastón y mortero cola, alicatados en baño y cocina con cenefa de color, recibidos con cemento cola.

Techos escayola lisa en pasillos, yeso proyectado en techos y techo registrable en baños.

Carpintería exterior aluminio lacado en gris con persiana en compacto y vidrio Climalit.

Fontanería en cobre, con sanitarios y grifería Roca, modelo Victoria. Encimera de lavabo en mármol blanco.

Instalación eléctrica en cobre con mecanismos Simon 27 en blanco. Telecomunicaciones.

Sistema de Detección y Extinción de Incendios por columna seca en garaje.

Preinstalación de Aire Acondicionado por conductos en todas las viviendas .

Carpintería de madera maciza, lisa en roble en portaje interior y en roble de diseño, en puerta de entrada.

Ascensores Macpuarsa desde Garaje con paradas en plantas y en áticos.

Revestimiento de escaleras en mármol crema levante pulido.

Piscinas comunitarias en patio central con zona ajardinada.

Sistema de Energía Solar con placas en cubierta y termos modulantes butano/solar.

