



Municipio.....Pilas

Provincia.....Sevilla



Construcción de edificio plurifamiliar de 42 viviendas, 19 locales y sótano en c/ Fátima, 9 y 11 - Pilas (Sevilla)

Datos generales

PROPIEDAD	MEDYBLA S.L.
PROYECTO	D. MARCO ANTONIO ROJO
DIRECCIÓN DE OBRA	D. MARCO ANTONIO ROJO Y D. JOSÉ CARLOS VERDE
PRESUPUESTO	3.482.153,16 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 MESES
AÑO FIN OBRA	2009

Descripción general

Edificación compuesta de planta sótano con 100 plazas de aparcamiento y 26 trasteros, planta baja con locales comerciales y 42 viviendas en plantas primera y ático, sobre una parcela de 2.765 m². El edificio se encuentra entre dos medianeras paralelas con edificaciones colindantes. Los locales comerciales son entregados sin revestir, con previsión de alimentación eléctrica, alimentación de agua potable y enganche a la red de saneamiento.

Las viviendas se dividen en 12 apartamentos de 47 m² construidos, 12 dúplex de 95 m² y 18 pisos de 100 m² construidos.

Las características generales constructivas se resumen en:

- Cimentación mediante losa de 50 cm y pantallas de hormigón ejecutado mediante bataches.
- Estructura mediante forjado unidireccional con el uso puntual de pilares metálicos.
- Cerramiento de fachada compuesto por citara de ladrillo perforado para enfoscar y pintar, embarrado de mortero, poliuretano proyectado y tabiquería de cámara de ladrillo hueco doble.
- Distribución interior realizada con tabiquería hueco doble de 7 cm.
- Cubiertas plana impermeabilizada con lámina de PVC, solada con solería cerámica 14 x 28 y gres prensado.
- Solado interior de viviendas mediante gres porcelánico pulido. Acabado de planta baja en hormigón impreso en dos formatos y colores distintos y acabado de sótano en hormigón fratasado.



Unidades principales

2.765 m ²	Desbroce, nivelación y limpieza del terreno
12.995 m ³	Excavación mediante bataches
1.660 m ³	Hormigón en losa de cimentación
270 m ³	Hormigón en muros de cimentación
2.531 m ²	Solera hormigón fratasado
9.160 m ²	Estructura de hormigón armado compuesto por forjado unidireccional de 30 cm
3.268 m ²	Cubiertas acabadas en 14 x 28, gres prensado y hormigón impreso
4.440 m ²	Cerramiento con recercados, abultados, almohadillados y balaustrada

Descripción de la obra

Cimentación: Losa ejecutada sobre terreno compactado, realizada por bataches, de 50 cm de espesor en toda su superficie y pantallas de hormigón igualmente ejecutadas por bataches de 30 cm de espesor.

Estructuras: Pilares metálicos y de hormigón de sección variable y forjados unidirecciones escalonados, con vigas de cuelgue y vigas puente para desplazamiento de pilares.

Revestimientos: Solería interior de viviendas de gres porcelánico 40 x 40 cm pulido microbiselado color crema y solería exterior gres prensado color cuero 25 x 25 cm. Pavimento sótano en hormigón gris tratado al helicóptero reforzado con corindón y pavimento planta baja en hormigón prensado en color marrón y formato en ladrillo prensado en las zonas perimetrales y en colo gris formato pizarra 30 x 30 cm en zonas centrales. Peldaños zonas comunes en gres prensado y ranurado color cuero y peldaños de viviendas dúplex en madera de pino. Alicatado de cocinas en formato 20 x 20 cm serigrafiado en formatos 10 x 10 cm color blanco y en baños en formato 20 x 20 cm serigrafiado imitación gresite color celeste y marrón. Techos en yeso, escayola y pladur hidrófugo. Paramentos en interiores de viviendas en yeso. Paramentos en zonas comunitarias enfoscado con mortero proyectado. Alféizares, albardillas, umbrales y remates de cornisa en piedra caliza.

Carpinterías: Puerta de entrada a vivienda blindada con acabado en chapa para pintar.

Puertas de paso en serie construcción chapado en Sapelly y frentes de armarios correderos.

Carpintería de aluminio blanco serie P70, con lunas impresas o incoloras de composición 5/6/5 mm. Barandillas, rejas y cancelas en acero laminado.

Sanitarios: Sanitario de porcelana vitrificada y grifería monomando Roca Victoria.

Instalaciones: Red eléctrica s/ REBT. Red de agua en polietileno reticulado (pex)

Red de evacuación de aguas en PVC serie B. Preinstalación de climatización mediante splits.

Sótano Contraincendios: Ventilación en conductos de chapa, detección humos y detección incendios.

