



Municipio.....Sevilla Provincia.....Sevilla



Edificio oficinas y garajes "Morera I" en el Polígono Calonge

Datos generales

PROPIEDAD	TRIDENTE INVESTIMENT, S.A. (MORERA&VALLEJO)
PROYECTO	DÑA. ANA LUCIANI MARTINS
DIRECCIÓN DE OBRA	DÑA. ANA LUCIANI MARTINS
PRESUPUESTO	2.934.989,48 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 MESES
AÑO FIN OBRA	2004

Descripción general

Edificación para oficinas, locales y garaje formada por planta sótano (garaje), planta baja (locales) y cinco plantas de oficinas de 6.800 m² de superficie construida.

La Cimentación losa de hormigón armado de 90 y 60 cm canto con armadura B 500 S y muros, en sótano y pantalla hueco ascensores de 25 cm de grueso.

La estructura es porticada de hormigón armado con forjados reticulares de 25+5 cm de canto con p.p. de cornisa y chapa perforada para cierre hueco de jardinera .

Los Cerramientos de fachada con muro cortina sistema Shucco FW-50 de silicona estructural y fachada ventilada sobre cerramiento de citara ladrillo perforado con aislamiento de poliuretano proyectado sobre cara exterior de esta y aplacado de granito nacional en formatos 60x40x20 y 60x30x2 cm. Fábrica de termoarcilla de 15 cm espesor en formación de jardinera corrida en planta 1ª e impermeabilización de esta.

Cubiertas planas transitable acabada en solería 14x28 y no transitable con capa gravilla suelta de 3 cm. Electricidad en M. y B. Tensión con C.T. de 630 Kwa, mecanismos Arco de Niessen, iluminación y proyectores. Fontanería en redes de agua fría y caliente con tubería de cobre, grupo de presión y núcleos de aseos con sanitario color suave de Roca y griferías monomando y temporizadas.



Unidades principales

6.989 m ³	Excavación en vaciado
140.365 kg	Cimentación con acero corrugado B500
6.624 m ²	Estructura de hormigón armado
4.180 m ²	Fábricas varias de ladrillos
2.868 m ²	Impermeabilizaciones y cubiertas
3.604 m ²	Aislamientos
1.086 m ²	Muro Cortina sistema FW50
3.061 m ²	Solado de mármol blanco 2 cm de espesor
2.605 m ²	Enfoscado maestreado, fratasado y rayado
3.153 m ²	Guarnecido y enlucido de paredes y escaleras
6.065 m ²	Pintura plástica lisa y marcado de garaje

Descripción de la obra

Extractor helicoidal para 12.500 m³/hora y conductos de chapa galvanizada de 700x400 mm.
Contraincendios. Ascensores panorámicos para 8 personas y 7 paradas. Infraestructura Telecomunicaciones y CCTV con videograbador 24 horas.
Solerías de mármol blanco y mármol Crema Serpiente de 2 cm, gres compacto 40x40 cm en aseos, baldosas de pizarra gris de 32x22x2 en patio y solera de hormigón de 12 cm con tratamiento superficial. Peldaños de mármol. Alicatado plaqueta cerámica de 20x20 cm, alféizares de piedra caliza crema Capri y falsos techos desmontables de placas de escayola lisa 60x60 con perfilera semioculta y de placas de cartón-yeso.
Carpintería de madera de hojas normalizadas chapadas en madera de haya y puerta de entrada corredera automatizada de dos hojas con perfilera de aluminio y vidrio stadip 5+5 mm con célula fotoeléctrica y programador de 5 posiciones. Barandillas en acero inoxidable.
Pintura plástica lisa, esmalte sintético, pétreo rugosa rayada y elastómera acrílica. Señalización garaje. Jardinería, riego por goteo y urbanización de calle peatonal. Rotulación del edificio.

