



Municipio.....Salteras

Provincia.....Sevilla



Edificio de oficinas y garajes en parcelas  
265 y 247 del parque empresarial  
"Los Llanos" - Salteras (Sevilla)

### Datos generales

PROPIEDAD	BULEVAR LOS LLANOS S.L.
PROYECTO	D. CARLOS CARBAJOSA FERNÁNDEZ
DIRECCIÓN DE OBRA	DÑA. ELENA GÓMEZ CUEVAS Y D. LUIS BENGÓA DÍAZ
PRESUPUESTO	3.008.372,58 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 MESES
AÑO FIN OBRA	2008

### Descripción general

Edificio de oficinas compuesto de cuatro plantas (sótano+baja+dos) más planta de cubierta, con 41 plazas de aparcamiento en sótano y 43 plazas de aparcamiento en superficie a nivel de la planta baja. Ésta dispone de 6 oficinas (las cuales tienen un archivo) y de 8 locales comerciales así como de una Sala de Reuniones comunitaria. Las plantas 1ª y 2ª contienen 15 oficinas cada una. Todas las oficinas se encuentran equipadas con aire acondicionado. Las zonas comunes también están equipadas con aire acondicionado y presentan, todas las plantas, cuartos de baño. La fachada es de paneles prefabricados de hormigón visto color blanco y ventanas pivotantes, de gran tamaño, en color gris. Existe una cornisa que recorre todo el perímetro del edificio, y en la entrada principal del mismo se encuentra un muro cortina con una segunda piel, de lamas prefabricadas de hormigón en blanco, suspendidas del forjado de planta alta.

Las superficies construidas son las siguientes:

Planta sótano: 1.101,43 m<sup>2</sup>  
Oficinas: 3.702,70 m<sup>2</sup>



## Unidades principales

4.700 m <sup>3</sup>	Excavación en vaciado
11.700 m <sup>3</sup>	Transporte de tierras
77.000 Kg	Acero en cimentación
800 m <sup>3</sup>	Hormigón en losas
700 m <sup>3</sup>	Sub-base de albero
5.000 m <sup>2</sup>	Forjado 25+4 unidireccional
2.500 m <sup>2</sup>	Tabique de cartón yeso
1.600 m <sup>2</sup>	Trasdosado de cartón yeso
1.022 m <sup>2</sup>	Panel de hormigón prefabricado blanco para fachadas
750 m <sup>2</sup>	Cerramiento de fachada y vuelos en chapa minionda
3.259 m <sup>2</sup>	Pavimento madera laminada ac-4
800 m <sup>2</sup>	Solera de hormigón fratasada para aparcamiento exterior

## Descripción de la obra

- Cerramiento exterior mediante barandilla de acero pintado en gris mismo RAL que la carpintería interior.
- Solerías y alicatados de Porcelanosa y suelos de oficinas en madera laminada ac-4.
- Dos ascensores de 6 plazas que van del aparcamiento subterráneo a la planta alta del edificio.
- Tabique móvil monodireccional para la separación de la sala de reuniones. Vidrios termoacústicos.
- Puertas de entrada a las oficinas en madera de roble de seguridad.
- Entrada al edificio mediante puerta corredera automática de vidrio. Jardinería exterior mediante riego por goteo.
- Vestíbulo principal con barandillas en acero inoxidable mate y vidrio 5+5 incoloro y mate.
- Aparatos sanitarios de la marca Roca serie Meridiam. Accesorios de baño y barras de minusválidos en acero inoxidable mate.
- Vuelo de fachada formado por chapa lisa en el frente y chapa minionda en el bajo del mismo todo de color igual al RAL de la carpintería exterior.
- Puertas automáticas para entrada a garajes.
- Alféizares y dinteles de chapa y barandillas de acero inoxidable y vidrio laminar 5+5 mate.
- Vidrios termo acústicos.
- Sistema de climatización por cassettes independientes.

