



Municipio.....Sevilla

Provincia.....Sevilla



Europa XXI - Edificio de oficinas, locales comerciales y garaje en la calle Luis Fuentes Bejarano, 60. Sevilla

Datos generales

PROPIEDAD	NUDO NORTE, S.L.
PROYECTO	D. ÁLVARO NAVARRO JIMÉNEZ
DIRECCIÓN DE OBRA	D. ÁLVARO NAVARRO JIMÉNEZ
PRESUPUESTO	3.999.430,41 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 MESES
AÑO FIN OBRA	2002

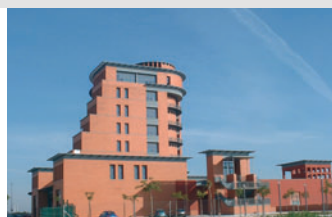
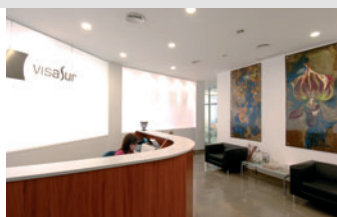
Descripción general

Edificio con planta en forma de cuadrante circular con su fachada principal en círculo y constituido por planta sótano (garaje), planta baja (locales y vestíbulo principal), siete plantas de oficinas y planta cubierta. El cerramiento del edificio es de ladrillo rojo a cara vista y destaca su fachada principal con los elementos combinados de estructura metálica vista, carpintería y cerrajería con igual color de sus elementos.

En planta baja se contempla una urbanización con entrada y salida para vehículos, rampa de garaje y plazas de aparcamiento en superficie más jardinería.

La cimentación, por pilotes "in situ" encepados y vigas riostras más muros perimetrales, basamento en estructura mixta de hormigón armado y perfiles metálica de acero laminado con forjados reticulares de 30+5 cm, pasarelas y escaleras metálicas con celosías tipo Tramex.

La cubierta es plana transitable con doble lámina de betún elastómero y solada con pavimento flotante con baldosas de hormigón de 50x50 cm sobre soportes regulables de altura de polipropileno.



Unidades principales

16.679 m ³	Vaciado de tierras
2.401 ml	Pilote "in situ" de barrena continua de 350 a 650 mm de diámetro
1.740 m ³	Hormigón armado en losa arriostrante, encepados y muros sótano
10.047 m ²	Estructura de hormigón armado
41.252 kg	Acero laminado en estructura metálica
3.933 m ²	Cerramiento de fachada con ladrillo cara vista
2.074 m ²	Citara ladrillo perforado a cara vista
2.732 m ²	Cubierta plana transitable
3.075 m ²	Guarnecido y enlucido yeso a buena vista
2.766 m ²	falso techo acústico
2.766 m ²	Pavimento elevado con baldosas de 60x60 cm
6.512 m ²	Pintura plástica

Descripción de la obra

Los revestimientos se resuelven con estucos sistema bicapa, guarnecidos y enlucidos de yeso, falsos techos varios (de escayola lisa con p.p. de foseado, desmontables de placa de escayola aligerada y acústicos de placas de fibra de vidrio), alicatados de plaqueta de gres de 20x20 cm, solerías con suelo técnico en baldosas de 60x60 terminado en PVC y mármoles varios (Crema Márfil, Sierra Elvira y Travertino Romano) combinados en zonas comunes.

Las carpinterías metálicas con aluminio lacado gris de 1,5 mm de espesor, celosías de Tramex, cornisas metálicas y emparchados y alféizares metálicos, todo en el mismo color. La carpintería de madera en puertas chapadas en roble y melaminadas.

Las instalaciones que se contemplan son: electricidad con distribución en baja tensión, sistema detección de presencia, iluminación interior y exterior con proyectores y farolas de farol antivandálico. Preinstalación para equipos de climatización con canalizaciones, conexión red eléctrica y saneamiento y líneas de alimentación. Ascensores para 9 paradas y 8 personas con equipo de maniobra automática colectiva en bajada dúplex. Fontanería y sanitarios. Ventilación, detección y protección contra incendios.

Telecomunicaciones.

La Urbanización exterior comprende: Equipamiento de un C.T. de 630 kva, instalaciones de alumbrado y riego, pavimentaciones con baldosas de terrazo en relieve de 30x30 cm, adoquín de hormigón monocapa y calzada para tráfico, alumbrado y jardinería.

