



Municipio.....Sevilla

Provincia.....Sevilla



Edificio de oficinas, locales comerciales  
y garaje en la manzana IMB-5 sector  
SUNP-TO-2 - Torreblanca Sur (Sevilla)

### Datos generales

PROPIEDAD	TORRES ROYAL, COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
PROYECTO	ÁMBITO, ARQUITECTURA Y URBANISMO
DIRECCIÓN DE OBRA	D. CARLOS CARBAJOSA FERNÁNDEZ, D. FERNANDO MARTÍNEZ DE ASPE
PRESUPUESTO	5.300.000 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 MESES
AÑO FIN OBRA	2010

### Descripción general

Obra consistente en la construcción de un edificio de oficinas, locales y garajes en parcela exenta. El edificio se configura en un sótano que abarca toda la superficie del mismo y dos alas unidas mediante un núcleo central de comunicaciones en baja más 7 plantas. El sótano bajo rasante consta de 111 plazas de garaje aparte de otras 49 plazas en superficie. La planta baja se dedica a locales comerciales. Las siete plantas restantes son destinadas a oficinas. El edificio se entrega con 14 oficinas diáfanas (1 por planta y ala del edificio) con la posibilidad de modularse hasta un total de 98.

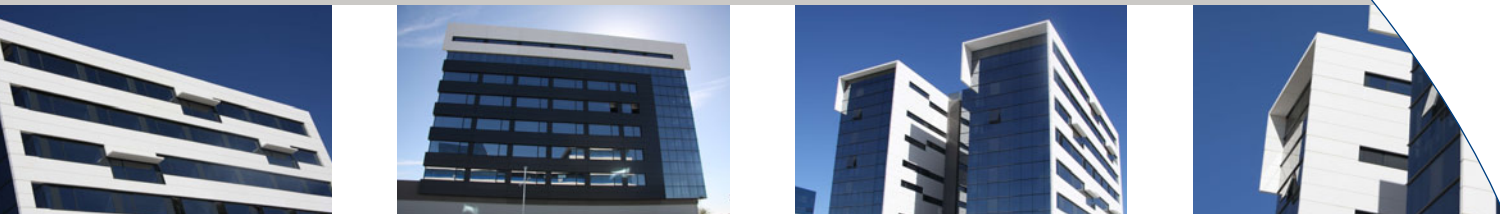
La cimentación se realiza mediante losa de hormigón de canto 90 cm y la estructura se realiza mediante forjados de losa maciza de canto 30 cm y forjados reticulares con casetones de porexpan de 35 +5 cm de canto.

Las superficies construidas son:

Sótano y planta baja: 2.930 m<sup>2</sup>

Planta primera: 1.322 m<sup>2</sup>

Plantas segunda y sucesivas: 817 m<sup>2</sup>



## Unidades principales

12.826 m <sup>3</sup> de excavación en vaciado
2.299 m <sup>3</sup> de cimentación mediante losa de hormigón de 90 cm de canto
2.775 m <sup>2</sup> de estructura de forjado mediante losa de hormigón de 30 cm de canto
1.321 m <sup>2</sup> de estructura de forjado de canto 40+5 cm para forjado planta 1ª
5.711 m <sup>2</sup> de estructura de forjado canto 35+5 cm. Para forjado de plantas de oficinas
2.000 m <sup>2</sup> de cerramiento de fachadas de hormigón blanco de 12 cm de espesor
1.300 m <sup>2</sup> de cerramiento de fachadas de panel Robertson
1.000 m <sup>2</sup> de fachada mediante muro cortina Technal de tapeta horizontal y vidrio con tratamiento solar
5.376 m <sup>2</sup> de solería de gres porcelánico de 60x60 cm
3.045 m <sup>2</sup> de falso techo de placas acústicas de aluminio anodizado
2.462 m <sup>2</sup> de falso techo de Pladur

## Descripción de la obra

- La fachada esta compuesta por paneles prefabricados de hormigón de color blanco de canto 12 cm, panel Robertson y muro cortina de tapeta horizontal.
- Las divisiones interiores se realizan con tabiquería de cartón-yeso, las solerías predominantes son las de gres porcelánico y los falsos techos serán de pladur o placas acústicas.
- La mayor parte de las puertas serán puertas cortafuegos. Las barandillas de las escaleras serán de acero inoxidable y vidrio.
- Se dota al núcleo central de comunicaciones con 2 ascensores panorámicos de 8 plazas cada uno.
- El edificio consta de centro de transformación de 2 transformadores de 630 KVA.
- Se dota al edificio de instalación de electricidad, saneamiento, fontanería, ventilación y contraincendios.
- Asimismo las oficinas cuentan con instalación de climatización.
- También cuenta la obra con instalación de alarma y circuito cerrado de televisión en todo el edificio e instalación solar fotovoltaica en cubierta.
- También se realiza la urbanización de la parcela en torno al edificio.

