



Municipio.....Los Barrios Provincia.....Cádiz



Nave industrial sin uso en el polígono industrial "Las Marismas de Palmones", parcelas IT3-7, IT3-8, IT3-9 e IT3-10

Datos generales

PROPIEDAD	CUBIERTAS DIANSA S.L.
PROYECTO	MGP INGENIERÍA
DIRECCION DE OBRA	MGP INGENIERÍA
PRESUPUESTO	308.150,32 €
PLAZO DE EJECUCION	8 MESES
AÑO FIN OBRA	

Descripción general

Nave sin uso predeterminado de 1.079,52 m² construida sobre parcela de 1.349,60 m², del altura máxima de la edificabilidad de 6,50 m a la cara inferior de la estructura de cubierta y 12 m a la cumbre. Consolidación del terreno mediante pilotes de hincia de eucalipto de 4 m de longitud media. Cimentación mediante zapatas y vigas zuncho de hormigón armado HA-30.

Saneamiento enterrado con tubería de presión PVC, 4 kg/cm² sobre cama de arena.

Estructura prefabricada de hormigón armado, formada por pilares de 40x40 Y 50x40 de sección, vigas delta, correas de igual material tipo Dalla y p.p. de fijación de elementos estructurales, cruces de San Andrés y canalones de hormigón prefabricado. Hormigón enriquecido tipo Grout para relleno de cálices y bases de apoyo de los pilares prefabricados de hormigón.

Estructura metálica de perfiles de acero laminado en caliente tipo A42-b en pilares rigidizadores, placas de anclaje y estructura auxiliar de fachada.

El pavimento de la nave es solera hormigón HA-25 de 15cm de espesor con tratamiento de cuarzo de 6 kg/m² en color, lámina de polietileno de 0,2 mm y mallazo de 15x15x6 y p.p. de juntas y cortes.



Unidades principales

618 m3 Excavación de tierras de consistencia media en zanjas y pozos

1.215 m3 Subbase zahorra artificial

2.168 ml Hincas de pilote de eucalipto

14.064 kg Acero en barras corrugadas B 500 S en cimentación

475 m3 Hormigón

170 ml Tubería de presión de PVC en saneamiento

9.746 kg Acero en perfiles laminados

560 m2 Paneles de hormigón para cerramientos

8.824 kg Hormigón tipo Grout

1.329 m2 Solera fratasada en gris de 15 cm espesor

1.080 m2 Estructura de hormigón prefabricado

Descripción de la obra

Los cerramientos de paneles prefabricados de hormigón alveolar pretensado de 15 cm espesor y 1,20 m de altura, terminado en superficie lisa y paneles de hormigón de 15 cm espesor y 3 m de altura, color gris liso de molde metálico a una cara y regleteado mecánico por la trasera, incluso p.p. de sellados y precercos formados por perfiles de chapa de 5 mm plegada en forma de U, para huecos de puertas y ventanas.

Carpintería metálica en puertas de perfiles acero galvanizado y aluminio lacado color de 1,8 mm en puertas y ventanas. Rejas abatibles de barrotes en perfiles laminados

Carpintería de madera para barnizar en puertas de paso. Mampara fija de perfiles de aluminio con espesor de 1,8 mm, lacado en color y preparada para albergar vidrio de seguridad.

Instalación de agua fría y caliente con sanitarios de porcelana color blanco y grifería monomando.

Calentador individual acumulador eléctrico, dce 50 l de capacidad con 1.500 w de potencia.

Instalación de electricidad y baja tensión con emplazamiento contadores, cuadros e iluminación.

Contraincendios con extintores, señalización y pulsador de disparo de alarma.

Pinturas plástica lisa, petrea y esmalte sobre carpinterías y cerrajería.

Vidrios seguridad Stdip 6+6 y luna pulida 6 mm.

Urbanización con valla de malla electrosoldada en cerramiento, bordillo hormigón y solera de 15 cm.

