



MORERA & VALLEJO III

MORERA & VALLEJO II

Municipio.....Sevilla

Provincia.....Sevilla



Ampliación Cortijo MBI

### Datos generales

PROPIEDAD	MULTIBROKERS INTERNACIONAL S.A
PROYECTO	D <sup>a</sup> . ANA LUCIANI MARTINS
DIRECCIÓN DE OBRA	D. CONRADO MIRO MORIANO
PRESUPUESTO	3.043.951,16 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 MESES
AÑO FIN DE OBRA	2007

### Descripción general

Demolición de edificación existente y construcción de edificio destinado a oficinas. Sobre rasante consta de una planta baja destinada a salón multiusos y servicio de catering mas 3 plantas y cubierta sobre rasante, y 1 planta sótano destinada a garaje con 22 plazas y dependencias para equipamiento de instalaciones comunes.

Las plantas destinadas a oficinas quedan diáfanas para que el propietario último desarrolle el proyecto de adecuación conforme a sus necesidades. Se trata de un edificio aislado que quedará englobado en el entorno constructivo del Cortijo de la Gota de Leche.

Estructura de forjados de losas armadas postesadas de 35 cms de canto, cimentación mediante losa armada de 80 cms y muros de sótano realizados por pantallas en zonas de medianera y vía pública, y muros ejecutados mediante paneles prefabricados en fachadas sin riesgo de desprendimientos.

Cerramientos ejecutados mediante fábrica de ladrillo macizo revestido con mortero de cal, cámara con aislamiento de poliuretano proyectado y tabique de cámara realizado con paneles de yeso laminado.



## Unidades principales

4.431 m <sup>3</sup>	Excavación de tierras en vaciado
565 m <sup>2</sup>	Losa de cimentación armada de 80 cm de espesor
739 m <sup>2</sup>	Muro pantalla en cimentación
2.914 m <sup>2</sup>	Estructura de forjados de canto 35, losa armada postesada
1.642 m <sup>2</sup>	Cerramiento de ladrillo macizo + embarrado + aislamiento
1.638 m <sup>2</sup>	Tabiquería de cartón yeso en divisiones de baños+aislamiento térmico
1.930 m <sup>2</sup>	Solería de gres porcelánico en oficinas y zonas comunes
757 m <sup>2</sup>	Alicatado en baños y servicio catering
1.690 m <sup>2</sup>	Falso techo desmontable de placas de escayola
3.167 m <sup>2</sup>	Revestimiento de mortero de cal en fachadas y zonas comunes interiores
3.699 m <sup>2</sup>	Pintura plástica lisa en paredes
1.468 m <sup>2</sup>	Pintura petra en zonas comunes
317 m <sup>2</sup>	Muro cortina

## Descripción de la obra

Edificio constituido por planta baja destinado a salón de celebraciones, techo de estructura de cerchas de madera de pino barnizado en color nogal y paneles termo chip de madera de okume.

Carpintería en las puertas de acceso macizas de madera de Iroco, de palillería en puertas interiores, y de duelas en las exteriores, y la de los baños, macizas chapadas en roble.

La carpintería de ventanas se ejecuta en perfilaría de aluminio lacado en marrón al exterior y blanco al interior, sistema Technal, con vidrios climalit tintados en gris.

Zonas comunes realizadas mediante fábrica de ladrillo revestidas con mortero de cal, y zona de baños realizadas mediante tabiquería de yeso laminado con tratamiento hidrófugo, alicatadas hasta una altura de 2m, remate con listelo de aluminio, y enlucido con yeso y pintado hasta el techo. La solería general es de gres porcelánico así como la de los baños y el alicatado. El peldañado de las escaleras se ejecuta con mármol crema marfil, así mismo en el hall de entrada de planta baja y zonas de despacho de gerencia de 1ª y 3ª planta, se coloca tarima de parquet flotante, y rodapié chapado de madera.

Los techos de las oficinas se realizan mediante placas desmontables de escayola semiperforada, y en baños y zonas comunes en placas fijas de escayola lisa.

Se dota al edificio de sistema de calefacción único a base de suelo radiante, con distribución de agua por tubería de polietileno reticulado, generación de agua caliente mediante planta de refrigeración con bomba de calor y acumuladores eléctricos de 4000 l. El sistema de refrigeración es también único, y distribución mediante fancoils interiores y conductos de fibra de vidrio.

Instalación de fontanería mediante tubería de polietileno reticulado, sanitarios de la marca Bellavista.

Instalación eléctrica interior con mecanismos Euna, iluminación mediante luminarias Downlights de 2x26 w, y sistema de distribución de voz-datos a 64 puestos de trabajo dispuestos entre las planta 1ª y 3ª.

Carpintería de madera realizada con puertas de madera maciza chapada en roble, con elementos de cuelgue y seguridad de acero.

Muro Cortina en el perímetro de la 3ª planta y caja de escalera sistema Technal, con vidrios climalit tintados en gris en zonas de vista, y opacificados en pasos de forjados.

Ascensor semipanorámico Thyssenkroup en acero inoxidable, con sala de máquinas en castillete.

