



Municipio.....Bollullos de la Mitación

Provincia.....Sevilla



74 viviendas pareadas + 6 viviendas aisladas
+ 18 viviendas adosadas + 24 viviendas
adosadas de VPO

Datos generales

PROPIEDAD	URBOL G.S.I.
PROYECTO	INGENIERIA IDOM
DIRECCIÓN DE OBRA	RAFAEL JIMENEZ, ROSARIO CHAZA, ROGELIO FERRER TROYANO
PRESUPUESTO	10.241.881,92 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	25 MESES
AÑO FIN DE OBRA	2008

Descripción general

Realización de 74 viviendas pareadas en módulos de 2 viviendas (37 módulos), 6 viviendas aisladas y 18 adosadas en 2 hileras de 9 viviendas cada una, más 24 viviendas adosadas de VPO (protección oficial) en 2 hileras de 9 viviendas y una hilera de 6 viviendas.

Viviendas pareadas: parcela de 249,98 m². Compuestas por aseo, cocina, despacho y comedor en planta baja, baño común, 2 dormitorios y 1 dormitorio de matrimonio con baño independiente y terraza en planta primera y solarium castillete mas terraza en planta cubierta.

Viviendas adosadas: compuestas por cocina, aseo y salón en planta baja. Cuarto de baño común, 2 dormitorios, más un tercero de matrimonio con baño independiente y terraza en planta primera, y azotea transitable en planta segunda.

Viviendas adosadas VPO: formadas por cocina, aseo, despacho y salón en planta baja, y tres habitaciones, baño común y terraza en planta primera.

Cimentación a base de zapatas y muros de hormigón armado para la contención de tierras.

Estructura: forjados sanitarios de 25+5 cms. Forjados unidireccionales de caseton ligero (1º y 2º planta) de 20+5 cms. Forjado 2º planta de las VPO inclinado para colocar la teja directamente. Muro de ladrillo en planta de cubierta para la sustentación de estructura metálica primaria para el apoyo de las tejas autoventiladas TEDUR 5.

Cerramiento exterior formado por citara de ladrillo perforado de 1/2 pie, aislamiento de poliuretano proyectado de 35 mm., cámara y tabique de piezas de gran formato de 6 mm. de espesor.



Unidades principales

3.637 m ³ de excavación de pozos y zanjas
37.095 m ³ de terraplén en parcelas
6.702 m ² de muro de hormigón armado de 25 cms. de espesor
15.645 m ² de forjado unidireccional
1.278 m ² de forjado unidireccional inclinado
7.873 m ² de forjado sanitario
14.191 m ² de cerramiento exterior de citara+cámara+tabique
2.529 m ² de cerramiento exterior de termoarcilla de 24 cms.
6.683 m ² de cubierta de teja tipo tedur 5

Descripción de la obra

Saneamiento enterrado, colgado y vertical con tuberías de PVC de 160 y 110 mm.
Solería de mármol de 60x30 cms., alicatados 20x20 blancos en baños y cocina incluso cenefa decorativa de 20x10 en baños y aseos y 20x20 en cocinas. Encimeras de mármol en baños
Enfoscados y yesos en paramentos horizontales y verticales proyectados.
Carpinterías de madera en haya. Roperos en haya forrados, incluso maletero y baldas de colgar.
Carpintería de aluminio blanca con doble acristalamiento 4-6-5
Preinstalación de energía solar y de aire acondicionado por conductos.
Exteriores formados por losas de hormigón blancas de tamaño 50x80 sobre base de arena.
Cerramientos exteriores formados por chapa, con preinstalación de puerta de garaje.
Posibilidad de ejecutar dos habitaciones bajo cubiertas y sótanos en las viviendas (muros de los mismos ejecutados).
Escaleras helicoidales.

