



Municipio.....Los Barrios Provincia.....Cádiz



31 Naves en las Manzanas i-1 e it-1 del Parque Empresarial y Tecnológico "Las Marismas de Palmones"

Datos generales

PROPIEDAD	PET MARISMAS DE PALMONES
PROYECTO	D. CARLOS CARBAJOSA FERNÁNDEZ
DIRECCIÓN DE OBRA	ÁMBITO ARQUITECTURA Y URBANISMO S.L. (CARLOS CARBAJOSA)
PRESUPUESTO	4.138.060 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	15 MESES
AÑO FIN OBRA	2005

Descripción general

El proyecto lo forman dos parcelas de superficie total de 12.510,5 m² (6.761m² la IT1 y 5.749,50 la II) y poseen una geometría trapezoidal.

La superficie total construida en la parcela IT1 es de 6.908,95 m² distribuidas en 18 Naves y la superficie total construida de la II son 5.844,35 m² distribuidas en 13 naves.

La altura máxima de dichas naves es de 12 m en cumbre y 6,5 m a la cara inferior de la estructura de la cubierta.

Las naves tienen desde 280 a 350 m² y todas van provistas de una entreplanta totalmente terminada.

Cimentación por pilotes prefabricados hincados, encepados y vigas riostras.

La estructura es de hormigón prefabricado y las entreplantas están construidas por placas alveolares de hormigón prefabricado.

Las cubiertas se realizan tipo Deck monocapa con claraboyas y aireadores.

Las particiones entre naves se realizan con bloques de hormigón gris 40x20x20 cm.

Los suelos se resuelven con soleras de 20 cm de espesor de hormigón fratasado gris y en oficinas y salas de exposición terrazo micrograno 40x40x cm sobre soleras de hormigón.



Unidades principales

17.515 m ³	Relleno con suelo seleccionado
2.358 m ³	Excavación de tierras en cimientos y saneamiento
1.030 m ³	Hormigón armado en elementos de cimentación y estructura
8.745 m ²	Solera hormigón armado de 20 cm espesor acabado pulido
1.031 m ²	Encofrado perdido con tabicón ladrillo hueco doble de 7 cm
3.652 ml	Pilotes prefabricados de hinca CPP-1
126.783 kg	Acero corrugado B 500 S en cimientos y estructuras
9.964 m ²	Estructura de prefabricada de hormigón
2.561 m ²	Forjado de placas alveolares de hormigón
264 ud	Arquetas y sumideros
1.631 ml	Colector de PVC enterrado, colgado y en bajantes
13.425 m ²	Cubierta tipo Deck monocapa

Descripción de la obra

Las fachadas principales de cada nave se resuelven con estructuras metálicas, puerta para acceso a oficinas y puertas basculantes para acceso a zona de almacén.

El cerramiento es de paneles prefabricados de hormigón coloreado de 16 mm de espesor.

Alicatado 20x20 recibido con adhesivos/enfoscado previo, falsos techos de Pladur, encimeras de mármol Blanco Macael, guarnecido y enlucido de yeso maestreado, alféizares de piedra caliza de 3 cm espesor y revestido metálico de pilares.

Carpinterías de madera en puerta de hojas DM para barnizar o lacar y de acero galvanizado y aluminio lacado mas celosías de lamas metálicas horizontales fijas.

Urbanización en los exteriores con acerado, parterres y zonas de aparcamiento.

