



Municipio.....Tomares

Provincia.....Sevilla



Construcción de conjunto de  
20 viviendas, 1 local y aparcamiento en  
c/ La Fuente, 17 - Tomares (Sevilla)

### Datos generales

PROPIEDAD	NIRGAL PROMOCIONES, S.L.
PROYECTO	D. JAVIER TEJIDO JIMÉNEZ / D. IGNACIO PASTOR SEGOVIA
DIRECCIÓN DE OBRA	D. JAVIER TEJIDO JIMÉNEZ / D. IGNACIO PASTOR SEGOVIA
PRESUPUESTO	2.575.970 €
PLAZO DE EJECUCIÓN	18 MESES
AÑO FIN OBRA	2009

### Descripción general

La obra se desarrolla en 2 parcelas contiguas separadas por una calle. En la primera de ellas se construyen 6 viviendas en una parcela de 502 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 764,30 m<sup>2</sup> en 2 plantas (PB+1). En la segunda de ellas se construyen 14 viviendas en una parcela de 1.123,20 m<sup>2</sup> y una edificabilidad de 2.036,80 m<sup>2</sup> en sótano de aparcamientos y 3 ó 2 plantas de altura.

Las viviendas tienen una tipología de 3 dormitorios, 1 aseo, 2 baños, salón-comedor, cocina y patio. Cimentación de losa de 60 - 50 cm y pantallas de hormigón. Estructura de hormigón mediante forjado reticular. Cerramiento de fachada de citara de ladrillo perforado, embarrado, poliuretano proyectado y tabiquería de cámara de ladrillo hueco doble combinando acabado exterior de ladrillo cara vista y mortero monocapa. Distribución interior realizada con tabiquería hueco doble de 7 cm. Cubierta plana con impermeabilización, solería cerámica 14 x 28, así como cubierta inclinada de teja cerámica. Solado interior viviendas con mármol crema marfil 60 x 40 cm, patios con baldosín cerámico 14 x 28 cm y zonas comunes con terrazo. Acabado de sótano en hormigón fratasado.



## Unidades principales

1.622 m <sup>2</sup>	Desbroce, nivelación y limpieza del terreno
2.817 m <sup>2</sup>	Forjado reticular de 30 cm de espesor
637 m <sup>2</sup>	Cubiertas acabadas en 14 x 28
1.734 m <sup>2</sup>	Cerramiento citara + aislamiento + cámara + tabique
529 m <sup>2</sup>	Citara de ladrillo perforado
2.446 m <sup>2</sup>	Tabique de ladrillo hueco doble de 7 cm de espesor
3.524 m <sup>2</sup>	Mortero monocapa en fachada
1.908 m <sup>2</sup>	Alicatado
6.936 m <sup>2</sup>	Guarnecido y enlucido de yeso
795 m <sup>2</sup>	Falsos techos de escayola lisa y registrables de Pladur
888 m <sup>2</sup>	Solería de mármol crema marfil 60 x 40 cm
445 m <sup>2</sup>	Tarima flotante madera de haya
7.340 m <sup>2</sup>	Pintura plástica lisa /color

## Descripción de la obra

Cimentación: Losa ejecutada sobre terreno compactado, de 50 - 60 cm de espesor en toda su superficie.

Estructuras: Forjados reticulares de 30 cm de espesor y pilares de hormigón.

Revestimientos: Solería de mármol crema 60 x 40 en viviendas, terrazo en zonas comunes y gres en cocinas y cuartos de baño. Tarima flotante de madera de haya en dormitorios planta alta. Alicatado de cocinas y baños en formato 28 x 44 cm. Techos en yeso, escayola y Pladur hidrófugo. Paramentos en interiores de viviendas en yeso. Paramentos en zonas comunitarias enfoscado con mortero proyectado. Alféizares, albardillas, umbrales y remates de cornisa en mármol y 14 x 28.

Carpinterías: Puerta de entrada a vivienda blindada chapada en Sapelly. Puertas de paso y frentes de armarios correderos chapados en haya con hojas lisas fresadas horizontalmente. Carpintería de aluminio lacado, con 2 lunas incoloras de 6 ó 4 mm según los casos incluyendo mallorquinas de acero en balcones. Barandillas, rejas y cancelas en acero laminado.

Sanitarios: Sanitario de porcelana vitrificada y grifería monomando Elia de Gala.

Instalaciones: Red eléctrica s/ REBT. Red de agua en polietileno reticulado (pex). Red de evacuación de aguas en PVC serie B. Climatización mediante bomba de calor. Ascensor para cada uno de los núcleos de viviendas de 2 y 3 paradas respectivamente.

